

HUUROVEREENKOMST



1. Verhuurder **Snooze Club** gevestigd te **Son en Breugel**, nader ook te noemen: "verhuurder".

en

2. Huurder gevestigd te **Eindhoven**, nader ook te noemen: "huurder",

komen het volgende overeen:

Artikel 1: Het gehuurde

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder de navolgende roerende zaken : het gehuurde, nader ook te noemen "het gehuurde"

Artikel 2: Bestemming

2.1 De bestemming van het gehuurde is het gebruik als matras om het lichaam te ondersteunen tijdens de slaap.

Artikel 3: Looptijd

3.1 Deze overeenkomst gaat in op en geldt voor een looptijd periode van 24 maanden.

3.2 Na de contractperiode van 24 maanden zal de looptijd automatisch stilzwijgend met 12 maanden worden verlengd.

3.3 De looptijd zal telkens met 12 maanden worden verlengd indien niet opgezegd.

3.4 Het contract moet minimaal 1 maand voor einde looptijd worden opgezegd.

Artikel 4: Huurprijs en waarde gehuurde

4.1 De huurprijs bedraagt **per maand**. De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd.

4.2 Handelingskosten ter grootte van € 45,-.

4.3 De totale consumentenverkoopwaarde van het gehuurde bedraagt €,-

Artikel 5: Algemeen/terbeschikkingstelling

5.1 Bij de ingangsdatum van de huurovereenkomst wordt het gehuurde door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld. Indien geen staat van oplevering is opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht in goede staat en zonder gebreken te zijn geleverd en door huurder te zijn geaccepteerd.

5.2 Onder gebrek wordt verstaan een staat van het gehuurde waardoor het gehuurde niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mocht verwachten.

5.3 Indien het gehuurde later dan overeengekomen door verhuurder aan huurder ter beschikking wordt gesteld dan gaat de huurovereenkomst op deze latere datum in. Voor mogelijke schade als gevolg van de vertraging is verhuurder niet aansprakelijk tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van verhuurder.

Artikel 6: Gebruik van het gehuurde

- 6.1 Huurder zal het gehuurde als een goed huurder overeenkomstig de bestemming gebruiken.
- 6.2 Huurder zal het gehuurde uitsluitend zelf gebruiken. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde in huur of gebruik aan een derde af te staan.
- 6.3 Huurder zal het gehuurde gebruiken overeenkomstig de handleiding en eventuele instructies van verhuurder.
- 6.4 Huurder is verantwoordelijk voor de gedragingen van degenen (zoals huisgenoten van huurder) die tijdens de huurperiode van het gehuurde gebruik maken.
- 6.5 Het is huurder niet toegestaan om wijzigingen ten aanzien van het gehuurde aan te brengen.

Artikel 7: Onderhoud

- 7.1 Al het onderhoud aan het gehuurde zal door verhuurder geschieden. Huurder is echter verplicht het gehuurde in goede en werkbare staat te houden.
- 7.2 Huurder heeft de mogelijkheid om tegen betaling van handelingskosten in het eerste jaar van het contract maximaal twee keer per jaar te wisselen van het gehuurde. De jaren daarna heeft de huurder de mogelijkheid om maximaal één keer per jaar van het gehuurde te wisselen indien het gehuurde significant gewijzigd moet worden. De mogelijkheid is afhankelijk van contractduur en soort van het gehuurde.
- 7.3 Huurder heeft de mogelijkheid om een keer per twee jaar de stoffering van het gehuurde te wisselen bij beschadiging. Indien beschadiging aan de stoffering van het gehuurde is ontstaan door slijtage wordt de stoffering door de verhuurder vernieuwd. De huurder is voor de wisseling van de stoffering handelingskosten verschuldigd.
- 7.4 Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde toegebracht of daaraan ontstaan tijdens de huurtijd, tenzij deze hem in redelijkheid niet kan worden toegerekend. Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan. Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht, wordt daardoor het eigendom van verhuurder. Indien beschadiging aan stoffering door toedoen van de huurder is ontstaan, wordt door de verhuurder een indicatie gemaakt van de schade. De huurder is verantwoordelijk voor de kosten voor de indicatie en verwisseling van het gehuurde.
- 7.5 Bij het uitvoeren van (al dan niet dringend) onderhoud aan het gehuurde heeft huurder geen recht op schadevergoeding, huurvermindering of ontbinding.
- 7.6 Huurder is aansprakelijk voor het geheel of gedeeltelijk teniet gaan of verloren gaan van het gehuurde tijdens de huurtijd ten gevolge van diefstal, verduistering, brand, of welke andere oorzaak dan ook. Huurder blijft aansprakelijk voor het gehuurde tot dat verhuurder het gehuurde daadwerkelijk weer in zijn bezit heeft.

Artikel 8: Betaling, indexering

- 8.1 De betaling van de overeengekomen huurprijs dient zonder opschorting of verrekening te worden voldaan en wordt middels automatische incasso voldaan. De huurder dient de verhuurder te machtigen om de 27^e van de maand te kunnen incasseren.
- 8.2 Bij het aangaan van de huurovereenkomst wordt een betaling gedaan van één maand huur, handelingskosten in rekening gebracht voor transport en administratiekosten en een borg gesteld van 5% over de consumentenverkoopprijs van het totaal gehuurde.

- 8.3 Bij een ingebrekestelling van 3 maanden huur wordt het contract niet verlengd en zal het gehuurde bij de huurder worden opgehaald. Hiervoor worden handelingskosten berekend. Tevens zal de huurder de kosten dragen van de resterende contractduur.
- 8.4 Mocht de huurder het gehuurde niet of in slechte staat retourneren zal de consumentenverkoopprijs in rekening worden gebracht.

Artikel 9: Ontbinding huurovereenkomst

- 9.1 Wanneer huurder in gebreke blijft de huur tijdig te betalen, wanneer door hem één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op zijn roerende of onroerende goederen, of op een gedeelte daarvan, of op de aan hem in huur gegeven goederen of op een gedeelte daarvan, wanneer huurder surseance van betaling aanvraagt, wanneer huurder geraakt in staat van faillissement, wanneer hij overlijdt of onder curatele wordt gesteld, of Nederland metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkele verloop van de gestelde termijn, of door het enkel plaatsvinden van één der gemelde omstandigheden, verhuurder het recht te zijner keuze, oftewel onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijnen met kosten te vorderen, ofwel de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden en de in huur gegeven roerende zaken onverwijld tot zich te nemen, onverminderd verhuurders recht om van huurder vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen.
- 9.2 Huurder verbindt zich, verhuurder onmiddellijk kennis te geven van een eventuele beslaglegging op huurders roerende of onroerende zaken of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag om surseance van betaling en onder curatele stelling, of zijn voornemen om Nederland metterwoon te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld mededeling van de huurovereenkomst te doen.
- 9.3 De huurovereenkomst eindigt door verloop van de tijd, waarvoor zij is aangegaan, behoudens het recht van verhuurder om de huurovereenkomst te allen tijde terstond te beëindigen, zodra zich een der in art. 9.1 omschreven gevallen voordoet.

Artikel 10: Diverse bepalingen

- 10.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken ten aanzien van het gehuurde, tenzij sprake is van gebreken die de huurder bij de aanvang van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen.
- 10.2 Bij het einde van de huurovereenkomst dient huurder het gehuurde in de goede, oorspronkelijke staat (behoudens de normale slijtage) aan verhuurder ter beschikking te stellen.
- 10.3
- a. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat de eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.
 - b. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de derden afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enige retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van het niet nakomen van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
 - c. Indien de situatie van sub b zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
 - d. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit. Het hiervoor in lid a t/m d opgenomen derde beding kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen

- 10.4 Bij mogelijke geschillen tussen partijen zal de rechter te *nader te bepalen district* bevoegd zijn over het geschil te oordelen, tenzij verhuurder ervoor kiest om een procedure aanhangig te maken bij de rechter die (zonder voormelde forumkeuze) op grond van de wettelijke bepalingen bevoegd is om van deze vordering kennis te nemen. Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

=====

Op alle door ons gesloten overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Wij wijzen de toepassing van e.v.t. door u gehanteerde algemene (inkoop)voorwaarden hierbij uitdrukkelijk van de hand.

Handtekening Huurder

Handtekening Verhuurder

Datum

Datum

Plaats

Plaats SON EN BREUGEL
